



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

I Direzione - Affari Generali, Legali e del Personale
Servizio Affari Legali

OGGETTO: Intimazione di sgombero ai sensi dell'art. 823, 2° comma, 826 e 828 del Codice Civile alla Ditta P88 di Buccheri Paolo Antonino.

Raccolta Generale presso la Direzione

Proposta n. 786 del 15/07/2016

Determinazione n. 289 del 28/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che presso l'I.P.S.C. di Letojanni, facente parte dell'I.I.S. "Caminiti-Trimarchi" di S. Teresa di Riva, di proprietà di questo Ente, ha funzionato, sino all'anno scolastico 2013/14, un chiosco adibito a punto di ristoro, gestito dalla Ditta P88 di Buccheri Paolo Antonino, con sede in Letojanni, Via Catania n. 3;

CHE dall'a.s. 2014/15 il suddetto chiosco risulta inattivo, così come non risulta versato il Cosap relativo agli anni 2014 e 2015, nonostante questo Ente non abbia ricevuto alcuna notizia in merito alla cessazione della gestione, né dalla Ditta P88 di Buccheri Paolo Antonino, né dall'Istituto Professionale;

VISTA la nota prot. n. 20560 del 16/06/2015, con la quale la II Direzione – Ufficio Fitti ha diffidato la Ditta P88 di Buccheri Paolo Antonino a regolarizzare il proprio rapporto concessorio con la Città Metropolitana, attraverso l'invio della documentazione prevista dal nuovo Regolamento per la concessione di spazi e locali per lo svolgimento di attività di ristoro mediante distributori automatici e/o punti fissi di ristoro (Delibera n. 58 del 22/05/2015), nonché al pagamento del Cosap relativo agli anni 2014 e 2015;

VISTA la nota prot. n. 31103 del 05/10/15, con la quale la II Direzione – Ufficio Fitti, nel perdurante inadempimento della Ditta P88 di Buccheri Paolo Antonino, l'ha diffidata a provvedere, facendo presente che il mancato invio della documentazione e dei pagamenti richiesti avrebbe comportato la decadenza della concessione e l'attuazione delle procedure di sgombero;

VISTA la nota prot. n. 550/U.Loc del 03/05/16, con la quale la II Direzione – Ufficio Fitti, giusto l'atto di indirizzo del Commissario Straordinario del 05/04/16 – prot. n. 902/16/Gab, relativo alle "Procedure in caso di morosità e mancato utilizzo di strutture per punti di ristoro", ha demandato a questa I Direzione – Servizio Affari Legali, di attivare tutte le procedure di sfratto del punto di ristoro collocato presso l'I.P.S.C. di Letojanni, facente parte dell'I.I.S. "Caminiti-Trimarchi" di S. Teresa di Riva;

CONSIDERATO che questo Ente, per la tutela dei propri beni indisponibili gode degli stessi poteri autoritativi previsti per la tutela dei beni demaniali;

RITENUTO che, in materia di sgombero coattivo, l'Amministrazione non è soggetta all'obbligo di comunicazione dell'avvio di procedimento (TAR Puglia, Lecce sez. II, 11.07.2014 n.1740 – TAR Campania, Salerno sez. II, 23.09.2013 n.1924);

Inte

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
Visto lo Statuto Provinciale;
Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;
Visto il vigente Regolamento sui controlli interni;
Vista la Determinazione del Dirigente della I Direzione, n. 295 del 18/03/2016;
DATO ATTO, a norma degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti di questo Ente, approvato con Decreto Sindacale n. 10 del 22 giugno 2016, dell'inesistenza di conflitti di interesse;

PROPONE

Per quanto in premessa di:

INTIMARE alla **Ditta P88 di Buccheri Paolo Antonino**, con sede in Letojanni, Via Catania n. 3, la rimozione del chiosco, già adibito a punto di ristoro, posto all'interno dell' I.P.S.C. di Letojanni, di proprietà di questa Città Metropolitana, rilasciando, libero e sgombero da persone e cose, lo spazio da esso occupato, entro e non oltre il termine massimo di 20 (venti) giorni dalla notifica del presente atto;

AVVERTIRE la **Ditta P88 di Buccheri Paolo Antonino**, che, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, questa Città Metropolitana procederà, senza ulteriore avviso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 823 – 2° comma C.C., con l'ausilio del Corpo di Polizia Metropolitana, alla rimozione coattiva del chiosco in questione, con spese a carico della ditta medesima;

NOTIFICARE il presente atto alla **Ditta P88 di Buccheri Paolo Antonino**, con sede in Letojanni – Via Catania n. 3;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

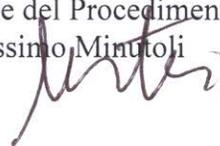
DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa e non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Minutoli;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione per il controllo contabile.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Massimo Minutoli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito

DETERMINA

INTIMARE alla **Ditta P88 di Bucceri Paolo Antonino**, con sede in Letojanni, Via Catania n. 3, la rimozione del chiosco, già adibito a punto di ristoro, posto all'interno dell' I.P.S.C. di Letojanni, di proprietà di questa Città Metropolitana, rilasciando, libero e sgombero da persone e cose, lo spazio da esso occupato, entro e non oltre il termine massimo di 20 (venti) giorni dalla notifica del presente atto;

AVVERTIRE la **Ditta P88 di Bucceri Paolo Antonino**, che, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, questa Città Metropolitana procederà, senza ulteriore avviso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 823 – 2° comma C.C., con l'ausilio del Corpo di Polizia Metropolitana, alla rimozione coattiva del chiosco in questione, con spese a carico della ditta medesima;

NOTIFICARE il presente atto alla **Ditta P88 di Bucceri Paolo Antonino**, con sede in Letojanni – Via Catania n. 3;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa e non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Minutoli;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione per il controllo contabile.

Il Dirigente
Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con Deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico- amministrativa favorevole.

Messina, 14.7.2016

Il Dirigente
Avv. Anna Maria Tripodo

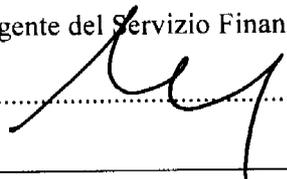
PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui
controlli interni.

Data 25/7/2016.....

Il Dirigente del Servizio Finanziario

.....


ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in
relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di
realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili,
regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 25/7/2016..... 2° DIR. SERVIZI FINANZIARI Il Responsabile del Servizio Finanziario

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 19.7.16 Il Funzionario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi
dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le
regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data,

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Servizio Finanziario